



**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A14**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Años 20  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:** Uso sanitario

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Octogonal I  
**SUPERFICIE (m²):** 2.800  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Aislada  
**SUPERFICIE (m²):** 600  
**ALTURA:** 2 Plantas  
**ESTADO:** Bueno

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'21  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa regionalista de organización racionalista e inspiración neoclásica.